

LĪGUMS Nr. 5-46/17/74

Par Vārkavas novada Rožkalnu pagasta ceļa Kvedervercumi – Krievu purvs 0,00-1,00 km pārbūvi

Upmalas pagastā

2017.gada 28. jūnijā

Vārkavas novada dome, reģ.Nr.90000065434, (turpmāk – Pasūtītājs), domes priekšsēdētājas **Anitas Brakovskas** personā, kura rikojas pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 62. panta 4.punktu, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ošukalns”, reģistrācijas Nr.45403003353, turpmāk saukta **UZŅĒMĒJS**, prokūrista **Ivara Joeļa** personā, kura pārstāvības tiesības reģistrētas Uzņēmumu reģistrā, no otras puses, abi kopā turpmāk saukti **PUSES**,

pamatojoties uz Vārkavas novada domes iepirkuma komisijas 2017.gada 27. jūnija lēmumu (iepirkumu komisijas sēdes protokols Nr.37) iepirkumā nolikumam “Vārkavas novada Rožkalnu pagasta ceļa Kvedervercumi – Krievu purvs 0,00-1,00 km pārbūve”, identifikācijas Nr.VND 2017/10, noslēdza šādu Līgumu:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. **PASŪTĪTĀJS** uzdod, bet **UZŅĒMĒJS** pret atlīdzību ar saviem spēkiem un saviem darba rīkiem, ierīcēm un materiāliem, atbilstoši Līguma nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām uzņemas veikt Vārkavas novada Rožkalnu pagasta ceļa Kvedervercumi – Krievu purvs 0,00-1,00 km pārbūvi, Vārkavas novadā, (turpmāk tekstā – Būvdarbi) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma pielikums Nr.1) (turpmāk tekstā – Tehniskā specifikācija), **UZŅĒMĒJA** iesniegto veicamo darbu sarakstu (Līguma pielikums Nr.2) (turpmāk tekstā – Tāme), būvdarbu izpildes kalendāro grafiku (Līguma pielikums Nr.3) (turpmāk tekstā – Kalendārais grafīks), galvenā personāla sarakstu (Līguma pielikums Nr.4) (turpmāk tekstā – Personāla saraksts). Līguma pielikumi ir neatņemamas Līguma sastāvdaļas.
- 1.2. **UZŅĒMĒJS** Būvdarbus izpilda saskaņā ar Tehnisko specifikāciju un līguma pielikumiem, kā arī saskaņā „Ceļu specifikācija 2015” un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Būvdarbi sevī ietver visus Līgumā un Tehniskajā specifikācijā noteiktos būvobjekta izbūvei nepieciešamos būvdarbus, būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamo materiālu un iekārtu piegādi, ieregulēšanu, palaišanu, būvdarbu nodošanu, izpilddokumentācijas un citas dokumentācijas sagatavošanu un citas darbības, kuras izriet no Līguma vai Tehniskās specifikācijas.
- 1.3. **UZŅĒMĒJS**, parakstot Līgumu, apliecina, ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar Tehnisko specifikāciju un iepirkuma nolikuma prasībām, tajā skaitā ar tajos ietvertajiem risinājumiem, darbu apjomiem, pielietojamiem materiāliem un prasībām un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas. **UZŅĒMĒJS** apliecina, ka Būvdarbi ir realizējami un ka Tāmē ir iekļauti visi **UZŅĒMĒJA** ar Būvdarbu pilnīgu paveikšanu (atbilstoši Līguma pielikumiem) saistītie izdevumi.

2. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 2.1. Līguma summa par Līgumā noteiktajiem pienācīgi izpildītajiem Būvdarbiem tiek noteikta **104 785,96 EUR** (*viens simts četri tūkstoši septiņi simti astoņdesmit pieci euro 96 centi*) bez PVN (turpmāk tekstā – Līguma summa). Pievienotās vērtības nodoklis tiek aprēķināts atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, bet maksāts budžetā, piemērojot „reverso” (apgriezto) maksāšanas kārtību saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu.
- 2.2. Līguma summa sevī ietver Būvdarbu procesā izmantojamos būvniecības izstrādājumus, darbu, piegādes un transporta, apdrošināšanas, elektroenerģijas, būvgružu aizvākšanas un būvlaukuma uzturēšanas izmaksas, iespējamus nodokļus, izņemot PVN, un nodevu

maksājumus valsts un pašvaldības budžetos un citus maksājumus, kas būs jāizdara UZŅĒMĒJAM, lai pienācīgi un pilnībā izpildītu Būvdarbus.

- 2.3. PASŪTĪTĀJAM nav pienākums apgūt visu Būvdarbu apjomu, kas noteikti Tehniskajā specifikācijā.
- 2.4. Tāmēs noteiktās darbu izmaksu cenas paliek nemainīgas Līguma darbības laikā.
- 2.5. Maksājumi par darbiem tiek veikti ik mēnesi, atbilstoši izpildīto darbu apjomam. Maksājumi veicami pēc Būvuzņēmēja piedādīto rēķinu un akta par izpildīto būvdarbu apstiprināšanas **30 (trīsdesmit)** dienu laikā. Akts un rēķins jāiesniedz Pasūtītājam apstiprināšanai līdz katra mēneša 1.datumam.
- 2.6. Iespējamais sadārdzinājums Līguma realizācijas laikā netiks papildus apmaksāts.
- 2.7. Nekvalitatīvi vai Tehniskajai specifikācijai neatbilstoši veiktie Būvdarbi netiek akceptēti un apmaksāti līdz defektu novēršanai.
- 2.8. Par samaksas brīdi uzskatāms bankas atzīmes datums PASŪTĪTĀJA maksājuma uzdevumā.
- 2.9. Gadījumā, ja PASŪTĪTĀJAM rodas pretenzijas par rēķinā norādīto summu pamatotību, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības rakstiski iesniegt UZŅĒMĒJAM motivētas pretenzijas un neapmaksāt rēķinu līdz brīdim, kamēr pretenzijas nav atrisinātas. Ja PASŪTĪTĀJS ir iesniedzis rakstisku pretenziju par rēķinā norādītās summas pamatotību, UZŅĒMĒJAM nav tiesības piemērot līgumsodu par maksājuma nokavējumu līdz strīda atrisināšanai starp PUSĒM.

3. Termiņi

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz no tā izrietošo PUŠU saistību pilnīgai izpildei.
- 3.2. Būvdarbu izpildes termiņš ir **5 (pieci) mēneši** no līguma abpusējas parakstīšanas dienas. Būvdarbi tiek uzskatīti par pabeigtiem brīdī, kad tiek parakstīts Būvdarbu pieņemšanas ekspluatācijā akts.
- 3.3. Līguma 3.2.punktā noteiktajā termiņā nav iekļauts tehnoloģiskais pārtraukums.
- 3.4. Līguma izpildes laikā, PUSĒM vienojoties, ir iespējams tehnoloģiskais pārtraukums, kurš radies PUSĒM neparedzamo apstākļu dēļ, meteoroloģisko apstākļu dēļ vai citu no pusēm neatkarīgo apstākļu iestāšanās dēļ. Šajā gadījumā iepirkuma līguma izpildes termiņš tiek pagarināts par attiecīgo dienu skaitu, kad ir iestājušies un pastāvējuši apstākļi, kuru dēļ ir iestājies tehnoloģiskais pārtraukums.

4. Apdrošināšana un garantijas

- 4.1. UZŅĒMĒJS uz sava rēķina uzņemas noslēgt atbildīgā būvdarbu vadītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" noteiktajā kārtībā un apmērā,
- 4.2. UZŅĒMĒJS 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas iesniedz PASŪTĪTĀJAM atbildīgā būvdarbu vadītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu par apdrošināšanas summu 10 % (*desmit procenti*) no būvdarbu kopējām būvzmaksām.
- 4.3. Atbildīgā būvdarbu vadītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu UZŅĒMĒJS uztur spēkā visu Būvdarbu veikšanas un garantijas laiku.
- 4.4. UZŅĒMĒJS 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas iesniedz PASŪTĪTĀJAM kredītiestādes vai apdrošinātāja izsniegtu Līguma saistību izpildes garantiju 10% (desmit procentu) apmērā no kopējās Līguma summas.
- 4.5. Līguma saistību izpildes garantiju PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs izmantot, lai kompensētu UZŅĒMĒJA saistību neizpildes rezultātā PASŪTĪTĀJAM nodarītos zaudējumus vai lai ieturētu līgumsodu.
- 4.6. Līguma saistību izpildes garantija ir spēkā no tās izdošanas datuma līdz būvdarbu

- garantijas laika garantijas iesniegšanas brīdīm.
- 4.7. UZŅĒMĒJS būvdarbu pabeigšanas akta parakstīšanas dienā iesniedz PASŪTĪTĀJAM kredītiestādes vai apdrošinātāja izsniegtu būvdarbu garantijas laika garantiju 5% (piecu procentu) apmērā no kopējās Līguma summas.
 - 4.8. Būvdarbu garantijas laika garantiju PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs izmantot, lai kompensētu garantijas laikā konstatēto būvdarbu defektu, trūkumu vai neatbilstības novēršanas nodarītos zaudējumus vai, lai ieturētu Līgumā nolīgto līgumsodu.
 - 4.9. Būvdarbu garantijas laika garantiju UZŅĒMĒJS uztur spēkā 5 (piecus) gadus no Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža.

5.UZŅĒMĒJA pienākumi un tiesības

- 5.1. UZŅĒMĒJS Būvdarbu izpildi būvobjektā uzsāk ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas.
- 5.2. UZŅĒMĒJS uzņemas patstāvīgi organizēt un saskaņot Būvdarbus ar visām atbildīgajām institūcijām, kā arī, ja nepieciešams, juridiskajām un fiziskajām personām.
- 5.3. UZŅĒMĒJS uzņemas Būvdarbu veikšanā izmantot tikai sertificētus būvizstrādājumus.
- 5.4. UZŅĒMĒJS Līguma izpildes laikā ievēro vides aizsardzības nosacījumus, tai skaitā:
 - 5.4.1. Būvdarbus organizē un veic tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks. Vides un dabas resursu aizsardzības, sanitārajās un drošības aizsargjoslās Būvdarbus organizē un veic, ievērojot tiesību aktos noteiktos ierobežojumus un prasības. Dabas resursu patēriņam jābūt ekonomiski un sociāli pamatotam.
 - 5.4.2. Visus būvgružus, kas klasificējami kā bīstamie atkritumi, nodod atbilstoši normatīvajos aktos par bīstamo atkritumu apglabāšanu noteiktajām prasībām.
- 5.5. Veikt Būvdarbus un nodot tos PASŪTĪTĀJA norādītajos termiņos, bet nepārsniedzot Līgumā 3.2.punktā noteikto termiņu.
- 5.6. Būvdarbus veikt kvalitatīvi un atbilstoši būvnormatīvu u.c. spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, t.sk. pašvaldības iestāžu prasībām. UZŅĒMĒJS ir pilnvarots veikt Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumos Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” (turpmāk – Noteikumi Nr.92) noteiktās projekta vadītāja funkcijas, tajā skaitā nodrošina līguma izpildes nodrošināšanai kvalificēta darba aizsardzības koordinators piesaisti, un ir atbildīgs par Noteikumu Nr.92 noteikto pienākumu izpildi.
- 5.7. Pirms Būvdarbu uzsākšanas pārbaudīt situāciju būvobjektā, lai nepieļautu kļūdas Būvdarbu procesā.
- 5.8. Uz sava rēķina veikt visas normatīvajos aktos noteiktās, pirms Būvdarbu uzsākšanas un Būvdarbu izpildes laikā veicamās materiālu un Būvdarbu kvalitātes pārbaudes, un iesniegt PASŪTĪTĀJAM atskaites (protokolus, aktus) par visām veiktajām pārbaudēm. Būvdarbu vietām, kur tas nepieciešams, sastādīt segto darbu aktus.
- 5.9. Trīs dienu laikā no Līguma parakstīšanas brīža, kā arī Līguma darbības laikā nekavējoties informēt PASŪTĪTĀJU par visiem tiesu procesiem, kas uzsākti pret UZŅĒMĒJU.
- 5.10. UZŅĒMĒJS Līguma izpildes laikā katru nedēļu organizē darba sapulces, pieaicinot PASŪTĪTĀJA pārstāvjus un nepieciešamības gadījumā arī citus pārstāvjus.
- 5.11. Ne vēlāk kā divu dienu laikā rakstiski ziņot PASŪTĪTĀJAM par visiem apstākļiem, kas atklājušies Būvdarbu izpildes procesā un var radīt šķēršļus turpmākai Būvdarbu kvalitatīvai un savlaicīgai izpildei. Ja UZŅĒMĒJS minētajā termiņā nav par šādiem apstākļiem ziņojis PASŪTĪTĀJAM, UZŅĒMĒJS zaudē tiesības atsaukties uz tiem nākotnē vai pamatot ar tiem jebkādu prasījumu, tai skaitā termiņu pagarinājumu.
- 5.12. Pilnā apmērā atlīdzināt Būvdarbu izpildes laikā PASŪTĪTĀJAM, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarītos tiešos zaudējumus.
- 5.13. Līguma 5.12.punktā norādītos zaudējumus PASŪTĪTĀJS fiksē aktā un zaudējumus ietur no Līguma summas maksājuma.
- 5.14. UZŅĒMĒJS garantē visu ar darbu būvobjektā saistīto darba drošības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu veikšanu, ko paredz Latvijas Republikā

spēkā esošie normatīvi un instrukcijas. UZŅĒMĒJS atbild par savu darbinieku rīcību - darba aizsardzības un darba drošības jautājumos veicot Būvdarbus Līguma darbības laikā.

- 5.15. UZŅĒMĒJAM ir pienākums normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Būvdarbu veikšanas dokumentāciju visā Būvdarbu veikšanas laikā.
- 5.16. UZŅĒMĒJS pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma ar Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas aktu PASŪTĪTĀJA norādītajā adresē nodod atgūto materiālu veidus.
- 5.17. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs pēc saviem ieskaatiem veikt Būvdarbu izpildes pārbaudes.
- 5.18. Ja Līgums tiek vienpusēji izbeigts, UZŅĒMĒJS nekavējoties pārtrauc Būvdarbus, par ko tiek sastādīts Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas akts, atstāj darba vietu drošībā un kārtībā.
- 5.19. UZŅĒMĒJS nodrošina Būvdarbu vadīšanu, ko veic UZŅĒMĒJA iepirkuma piedāvājumā norādītais būvdarbu vadītājs Valērijs Vargulis (būvprakses sertifikāta Nr.20-6275), mob. tālrunis 26175622, e-pasts valerijs@osukalns.lv.
- 5.20. UZŅĒMĒJAM patstāvīgi jāorganizē savu nolīgto apakšuzņēmēju darbs un jādod nepieciešamie norādījumi un uzdevumi atbilstoši Tehniskajai specifikācijai, kā arī jāveic izpildīto darbu kontrole un pieņemšana. Norēķinus ar apakšuzņēmējiem UZŅĒMĒJS kārtos patstāvīgi. UZŅĒMĒJS ir atbildīgs par apakšuzņēmēju veikumu tādā pat apmērā kā pats ir atbildīgs saskaņā ar Līgumu.
- 5.21. UZŅĒMĒJS veic citus šajā Līgumā vai Tehniskajā specifikācijā noteiktos pienākumus vai darbības.
- 5.22. UZŅĒMĒJAM ir tiesības lūgt PASŪTĪTĀJAM tehnoloģisko pārtraukumu.

6. UZŅĒMĒJA personāls un apakšuzņēmēji

- 6.1. UZŅĒMĒJA personālu, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju PASŪTĪTĀJAM, un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām PASŪTĪTĀJS ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām UZŅĒMĒJS balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, pēc Līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar PASŪTĪTĀJA rakstveida piekrišanu, ievērojot Līguma 6.sadaļas nosacījumus.
- 6.2. Ja tiek veikta būvdarbu vadītāja maiņa, UZŅĒMĒJS to rakstveidā saskaņo ar PASŪTĪTĀJU, pievienojot attiecīgā būvdarbu vadītāja apliecinājumu, būvprakses sertifikāta apliecinātu kopiju un profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecinātu kopiju.
- 6.3. Ja tiek veikta apakšuzņēmēju maiņa, UZŅĒMĒJS to rakstveidā saskaņo ar PASŪTĪTĀJU, pievienojot apakšuzņēmēja apliecinājuma par tā gatavību veikt tam izpildei nododamo līguma daļu oriģinālu.
- 6.4. PASŪTĪTĀJS nepiekrīt Līguma 6.1.punktā minētā personāla vai apakšuzņēmēju nomainīšanai, ja:
 - 6.4.1. piedāvātais personāls vai apakšuzņēmējs neatbilst iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz pretendenta personālu vai apakšuzņēmējiem;
 - 6.4.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkumā izraudzītais IZPILDĪTĀJS balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu iepirkumā izraudzītais IZPILDĪTĀJS atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkumā noteiktajām prasībām.
- 6.5. PASŪTĪTĀJS pieņem lēmumu atļaut vai atteikt UZŅĒMĒJA personāla vai apakšuzņēmēju nomainīšanu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 6.6. Ja UZŅĒMĒJS neievēro Līguma 6.sadaļā minēto kārtību, PASŪTĪTĀJS var apturēt Darbus līdz UZŅĒMĒJS ir novērsis konstatētos pārkāpumus, bet Līguma 3.2.punktā

noteiktais Darbu izpildes termiņš netiek pagarināts.

- 6.7. Personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņa vai apakšuzņēmēju piesaistīšana Līguma izpildē pēc UZŅĒMĒJS iniciatīvas neatbrīvo UZŅĒMĒJS no atbildības par šī Līguma izpildi kopumā, vai kādu no daļām, kā arī neuzliek PASŪTĪTĀJAM papildus pienākumus un saistības.

7.PASŪTĪTĀJA pienākumi un tiesības

- 7.1. Nozīmēt savu pārstāvi (Būvuzraugu) Būvdarbu izpildes, to kvalitātes un atbilstības Līgumam uzraudzīšanai. Būvuzraugam ir visas tās tiesības un pienākumi, kādi tam ir noteikti būvnormatīvos, citos normatīvajos aktos un Līgumā.
- 7.2. Nodrošināt UZŅĒMĒJA personālam un autotransportam iespēju netraucēti piekļūt būvobjektam darbu izpildes noteiktajos laikos vai citos PUŠU saskaņotos laikos. Gadījumā, ja Būvdarbu izpildei nepieciešams izmantot būvobjektam blakus esošo teritoriju, ielu vai ietvi, UZŅĒMĒJS patstāvīgi vienojas ar attiecīgās teritorijas īpašnieku (valdītāju) par teritorijas izmantošanas nosacījumiem un sedz ar to saistītās izmaksas.
- 7.3. UZŅĒMĒJA iesniegtos aktus par izpildīto Būvdarbu apjomu pārbaudīt 5 (piecu) darba dienu laikā pēc to saņemšanas un, ja tie ir pareizi, apstiprināt paveikto Būvdarbu apjomu un izmaksas. Ja PASŪTĪTĀJAM rodas pretenzijas par sniegto Būvdarbu kvalitāti un/vai apjomu, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības nepieņemt Būvdarbus ar nodošanas – pieņemšanas aktu līdz trūkumu novēršanas brīdim, rakstiski informējot par to UZŅĒMĒJU.
- 7.4. PASŪTĪTĀJS uzņemas savlaicīgi un Līgumā noteiktā kārtībā izskatīt visus no UZŅĒMĒJA saņemtos paziņojumus, pieprasījumus, iesniegumus, vēstules un priekšlikumus.
- 7.5. Par Būvdarbu izpildi samaksāt UZŅĒMĒJAM saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 7.6. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji apturēt būvniecību gadījumā, ja UZŅĒMĒJS pārkāpj būvnormatīvu vai citu normatīvo aktu prasības, kā arī citos Līgumā noteiktajos gadījumos.
- 7.7. PASŪTĪTĀJAM ir pienākums izvērtēt UZŅĒMĒJA lūguma par tehnoloģisko pārtraukumu pamatotību.

8.Būvdarbu pieņemšana – nodošana

- 8.1. Pēc Būvdarbu pabeigšanas, izpildītos Būvdarbus UZŅĒMĒJS nodod PASŪTĪTĀJAM parakstot Būvdarbu pabeigšanas aktu.

9.Būvdarbu garantija

- 9.1. Būvdarbu garantijas termiņš ir 5 (pieci) gadi no Būvdarbu pabeigšanas akta parakstīšanas brīža.
- 9.2. Garantijas laikā UZŅĒMĒJA pienākums ir novērst radušos defektus un nepilnības par saviem līdzekļiem, ja tie ir radušies UZŅĒMĒJA nekvalitatīva darba rezultātā vai izmantojot nekvalitatīvu materiālu, iekārtas vai izejvielas, kā arī pieļauto kļūdu rezultātā. Gadījumā, ja šie atklātie defekti vai to novēršanas darbi ir bijuši par iemeslu citu konstrukciju, iekārtu vai materiālu bojājumiem, UZŅĒMĒJAM ir pienākums saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem veikt visus nepieciešamos Būvdarbus.
- 9.3. Par nepieciešamību novērst defektus, PASŪTĪTĀJS paziņo par to UZŅĒMĒJAM telefoniski vai nosūtot pretenziju ar ierakstītu vēstuli.
- 9.4. Pēc pretenzijas saņemšanas (pa tālruni vai ar vēstuli), UZŅĒMĒJA pienākums ir trīs dienu laikā nodrošināt defektu vai nepilnību novēršana un par izpildītiem darbiem rakstiski paziņojot PASŪTĪTĀJAM.
- 9.5. Gadījumā, ja starp PUSĒM rodas strīds par UZŅĒMĒJA veikto Būvdarbu atbilstību Līgumā noteiktajām prasībām vai Latvijas Republikā spēkā esošo būvniecību regulējošo normatīvo aktu un noteikumu prasībām, Būvdarbos konstatēto defektu cēloņiem un apjomiem, tiek noteikta neatkarīgā ekspertīze, kuras slēdziens ir saistošs abām PUSĒM. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz UZŅĒMĒJS.

- 9.6. Ja UZŅĒMĒJS Līguma 9.4.punktā norādītajā laikā nevienojas par defektu novēršanu ar PASŪTĪTĀJU vai neveic defektu novēršanu Līguma 9.4.punktā norādītā termiņā, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs piesaistīt citu piegādātāju veikt defektu novēršanu. Defektu novēršanas izmaksas apmaksā UZŅĒMĒJS.

10.PUŠU atbildība

- 10.1. PUSES atbild viena otrai saskaņā ar Līgumu un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto.
- 10.2. UZŅĒMĒJS apliecina, ka ir veicis visas nepieciešamās darbības un aprēķinus, kas nodrošina Būvdarbu veikšanu par Līguma summu, un UZŅĒMĒJS apliecina, ka Tāmē ir iekļauti visi Līguma mērķa sasniegšanai nepieciešamie un derīgie darbi un materiāli ar visiem riskiem, tai skaitā iespējamiem sadārdzinājumiem, kuri nepieciešami pilnīgai Būvdarbu veikšanai, lai nodrošinātu Būvdarbu izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem. Visi Būvdarbi, par kuriem UZŅĒMĒJS bija informēts, bet nav ievērtēti Līguma summā, tiek veikti uz UZŅĒMĒJA rēķina.
- 10.3. UZŅĒMĒJS ir pilnā mērā materiāli atbildīgs par savu darbaspēku, tā tehnisko nodrošinājumu, darbinieku kvalifikāciju un darba procesā pielietoto materiālu un iekārtu kvalitāti. UZŅĒMĒJS ir atbildīgs par to, lai visi materiāli tiktu izmantoti un uzstādīti saskaņā ar ražotāja noteiktajiem uzstādīšanas noteikumiem un tehnoloģiju.
- 10.4. Ja UZŅĒMĒJS Līgumā norādītajos termiņos neuzsāk vai nenodod Būvdarbus, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs piemērot līgumsodu 0,5 % apmērā no UZŅĒMĒJA piedāvātās līgumcenas par darbu izpildi par katru darbu izpildes kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % no līguma summas.
- 10.5. Ja UZŅĒMĒJS nenovērš defektus Līguma 9.4.punktā norādītajos termiņos, UZŅĒMĒJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0,2 % apmērā no nenovērsto defektu vērtības par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % no līguma summas, kā arī atlīdzina PASŪTĪTĀJAM zaudējumus, kas tam radušies defektu savlaicīgas novēršanas rezultātā. Zaudējumu apmēru nosaka, pusēm vienojoties, bet, ja vienošanās netiek panākta – strīds tiek izšķirts tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. UZŅĒMĒJS tiek atbrīvots no līgumsodu nomaksas, ja izpilde kavēta PASŪTĪTĀJA vainas dēļ.
- 10.6. Ja PASŪTĪTĀJS bez pamatojuma neveic maksājumus Līgumā noteiktajos termiņos, PASŪTĪTĀJS maksā UZŅĒMĒJAM līgumsodu 0,5 % apmērā no nokavēto maksājumu summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % no līguma summas.
- 10.7. UZŅĒMĒJS maksā Līgumā noteikto līgumsodu un atlīdzina zaudējumus PASŪTĪTĀJAM vai PASŪTĪTĀJS tos atskaita no tuvākā paredzētā maksājuma UZŅĒMĒJAM vai izmanto attiecīgo garantiju.
- 10.8. Līgumsoda samaksa PUSES neatbrīvo no pienākuma izpildīt Līgumā noteiktās saistības.

11.Nepārvarama vara

- 11.1. PUSES tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas, kara darbība, nemieri, blokādes, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi.
- 11.2. PUSEI, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai PUSEI. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc PUSES uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc otras PUSES pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to

raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgā PUSE nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.

- 11.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt Līgumā paredzētās saistības ilgāk kā trīs mēnešus, PUSES pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām PUSĒM, un izdara attiecīgus grozījumus Līgumā vai sastāda jaunu līgumu, vai arī lauž Līgumu.

12.Līguma grozīšana un izbeigšana

- 12.1. Līgums var tikt grozīts un/vai izbeigts, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī Līgumā noteiktajā kārtībā, ievērojot Publisko iepirkumu likumā noteiktās prasības.
- 12.2. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs nekavējoties vienpusēji atkāpties no līguma izpildes, rakstveidā brīdinot par to UZŅĒMĒJU 7 (septiņas) dienas iepriekš, ja:
- 12.2.1. UZŅĒMĒJS veic Būvdarbus neatbilstoši Līguma vai tā pielikumu noteikumiem vai Pasūtītāja likumīgajiem norādījumiem. Pasūtītājam nav pienākuma atlīdzināt šādas UZŅĒMĒJA rīcības rezultātā tam radušos zaudējumus;
 - 12.2.2. UZŅĒMĒJA vainas (nolaidīgu rīcību, nevērību, nekvalitatīvu izpildi) pamatojošu apstākļus rezultātā PASŪTĪTĀJAM radušies materiāli zaudējumi;
 - 12.2.3. Līguma izpildes laikā noskaidrojas, ka UZŅĒMĒJS nav spējīgs vai tiesīgs veikt Būvdarbus saskaņā ar Līguma noteikumiem;
 - 12.2.4. UZŅĒMĒJS pārkāpj Latvijas Republikas spēkā esošos normatīvos aktus, kas attiecas uz Būvdarbu veikšanu;
 - 12.2.5. UZŅĒMĒJS Līgumā noteiktā termiņā neiesniedz Līguma saistību izpildes garantiju/būvdarbu garantijas laika garantiju, vai arī ja iesniegtā Līguma saistību izpildes garantija/būvdarbu garantijas laika garantija ir zaudējusi spēku un jaunā garantija nav savlaicīgi iesniegta;
 - 12.2.6. UZŅĒMĒJS ir neuzsācis Būvdarbus līgumā noteiktajā termiņā vai ir nokavējis Būvdarbu nodošanas termiņu. Šajā gadījumā iestājas sekas, kas ir norādītas Līguma 10.4.punktā;
 - 12.2.7. UZŅĒMĒJS pasludināts par maksātnespējīgu vai tā saimnieciskā darbība tiek izbeigta, pārtraukta vai apturēta.
- 12.3. Ja PASŪTĪTĀJS vienpusēji atkāpjas no Līguma:
- 12.3.1. UZŅĒMĒJS nekavējoties pārtrauc Būvdarbus, tad, piedaloties PASŪTĪTĀJA un UZŅĒMĒJA nozīmētajām atbildīgajām amatpersonām, tiek sastādīts akts par izpildītajiem Būvdarbu apjomiem no būvniecības sākuma. Par izpildītiem Būvdarbiem tiek uzskatīti tikai tie, kuri veikti atbilstoši Tehniskajai specifikācijai, kā arī par izpildītiem Būvdarbiem tiek uzskatīti tikai tie, kam ir Latvijas būvnormatīvos noteiktie tehniskie parametri, un par kuriem būvobjektā ir būvnoteikumos uzskaitītā būvdarbu veikšanas dokumentācija. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs veikt pārbaudes un pieaicināt neatkarīgus ekspertus izpildīto Būvdarbu apjoma noteikšanai.
 - 12.3.2. Ja faktiski izpildīto Būvdarbu vērtība ir mazāka par summu, kuru PASŪTĪTĀJS jau ir samaksājis UZŅĒMĒJAM, pēdējam ir pienākums atmaksāt pārmaksāto summu. Izdarot samaksu, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs ieturēt aprēķināto līgumsodu vai zaudējumu atlīdzību.
 - 12.3.3. Puses savstarpēji norēķinu šajā punktā minētajā gadījumā veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc šajā punktā minētā akta parakstīšanas un brīža.
- 12.4. Gadījumā, ja Līgums tiek pārtraukts UZŅĒMĒJA vainas dēļ Līguma 12.2.1.-12.2.5.punktos paredzētajos gadījumos, UZŅĒMĒJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu par saistību neizpildi 10% apmērā no kopējās Līguma summas.

13. Īpašuma tiesības

- 13.1. PASŪTĪTĀJAM īpašuma tiesības uz būvi tiek saglabātas visā Līguma darbības laikā, īpašuma tiesības uz visiem izmantotajiem materiāliem, tiek nodotas vienlaicīgi ar attiecīgo Būvdarbu akceptēšanu Formā Nr.2.
- 13.2. Visa informācija un dokumentācijas, kuru UZŅĒMĒJS saņem no PASŪTĪTĀJA vai iegūst būvdarbu izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi Būvdarbu izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar PASŪTĪTĀJA rakstisku piekrišanu katrā atsevišķā gadījumā.
- 13.3. Visa informācija un dokumentācija, kuru PASŪTĪTĀJS saņem no UZŅĒMĒJA vai iegūst darbu izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi darbu izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar UZŅĒMĒJA rakstisku piekrišanu katrā atsevišķā gadījumā.

14. Strīdu izskatīšanas kārtība un citi nosacījumi

- 14.1. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiek risināts sarunu ceļā, bet, ja vienošanās netiek panākta – Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 14.2. Ja Līguma darbības laikā tiek mainīts PASŪTĪTĀJAM pieejamais finansējums šim līgumam, PASŪTĪTĀJAM un UZŅĒMĒJAM, savstarpēji vienojoties, būs jākorrigē iespējamās izmaiņas un paredzamie maksājumi par izpildītajiem apjomiem Būvdarbu izpildes gaitā. Ja PASŪTĪTĀJS nevar vienoties ar UZŅĒMĒJU un noslēgt iepriekš minēto vienošanos, tad PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no Līguma bez jebkādu soda sankciju piemērošanas vai kompensācijas par labu UZŅĒMĒJAM. Norēķini tiek veikti par faktiski paveikto darbu uz Līguma izbeigšanas brīdi.

15. Noslēguma noteikumi

- 15.1. Veicot jebkuras izmaiņas Būvdarbos, tiek slēgta rakstiska vienošanās, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 15.2. Jebkuri Līguma grozījumi vai papildinājumi, tai skaitā Tāmēs, būs spēkā tikai tad, ja tie būs motivēti saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu un citām tiesību normām, sagatavoti rakstiskā veidā un abu PUSŪ parakstīti.
- 15.3. Par tādu darbu izpildi, kuru izpildes gaitā UZŅĒMĒJS ir patvaļīgi atkāpies no Līguma noteikumiem, UZŅĒMĒJS atbildību nesasaņem.
- 15.4. Ja kādai no PUSĒM tiek mainīts juridiskais statuss vai paraksta tiesības, vai adrese, tā nekavējoties, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā, rakstiski par to paziņo otrai PUSEI.
- 15.5. Līgums ir sagatavots un parakstīts divos eksemplāros ar visiem Līgumā minētajiem Līguma pielikumiem, pa 1 eksemplāram katrai PUSEI, ar vienādu juridisko spēku un ir saistošs PUSĒM no tā parakstīšanas brīža.
- 15.6. Ar Līgumu uzņemto saistību izpildes nodrošināšanai PUSES nosaka sekojošas atbildīgās personas:
 - 15.6.1. no PASŪTĪTĀJA puses – Elmārs Sparāns, mob. tālrunis 29446486.
 - 15.6.2. no UZŅĒMĒJA puses – Guntis Priedītis, mob. tālrunis 26330459.

16. Līguma pielikumi

1. pielikums – Tehniskā specifikācija uz 2 (divām) lapām;
2. pielikums – Tāme uz 1 (vienas) lapas;
3. pielikums – Būvdarbu izpildes kalendārais grafiks uz 1 (vienas) lapas;
4. pielikums – Personāla saraksts uz 1 (vienas) lapas;
5. pielikums – Līguma saistību izpildes garantija (*tiek pievienota līgumam atsevišķi*);
6. pielikums – Būvdarbu garantijas laika garantija (*tiek pievienota līgumam atsevišķi*).

17.PUŠU juridiskās adreses un rekvizīti

Pasūtītājs:

Vārkavas novada dome

Reģ.Nr. 90000065434

Juridiskā adrese: Skolas ielā 5,

Vecvārkava, Upmalas pagasts,

Vārkavas novads, LV – 5335

SEB Banka,

Kods UNLALV2X

Konta Nr. LV31UNLA0026000130410

Tālr.: 65329632

Uzņēmējs:

SIA „Ošukalns”

Reģ.Nr. 45403003353

Juridiskā adrese: Bebru iela 104a,

Jēkabpils, LV-5201

SEB Banka,

Kods UNLALV2X

Konta Nr. LV58UNLA0050011132982

Tālr.: 65237711; 22002968

Domes priekšsēdētāja


(paraksts) /A.Brakovska/


Prokūrists


(paraksts) /I.Joelis/
05.07.2017


